

OGŁOSZENIE Nr 7/2021 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	83 KW SW1D/ 00037560/3	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Środkowe OPIS: niezabudowana działka gruntu, Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: RIIIb, na terenie działki usytuowana jest studzienka kanalizacyjna z siecią biegnącą w obszarze działki	0.0690	U.1 - Tereny zabudowy usługowej ⁽¹⁾ CPP.6 – tereny ciągów pieszych i placów ⁽¹⁾	62.000,- ⁽²⁾	6.000,-	9 ³⁰
2	86, 85/2 i 84/3 KW SW1D/ 00037560/3 SW1D/000 47214/6 SW1D/000 16038/2	POŁOŻENIE: Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Środkowe OPIS: Działka gruntu niezabudowana. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: PsIV, dr	0.0406 0.1256 0.0804	U.2 - Tereny zabudowy usługowej ⁽²⁾	227.044,- ⁽²⁾	22.000,-	10 ⁰⁰

⁽¹⁾ przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽²⁾ do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszcach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **17 czerwca 2021 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002***

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
8. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 17 maja 2021 r.