

OGŁOSZENIE Nr 27/2016 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycze zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycze:

Lp.	Nr działki KW	Położenie i opis	Powierzchnia działki (m ²)	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	944/1 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1716	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, komunikacja publiczna ⁽¹⁾	108.915,- +VAT ⁽²⁾	10.800,-	9 ⁰⁰
2	944/2 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1098	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	57.371,- +VAT ⁽²⁾	5.700,-	9 ³⁰
3	944/3 48585/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1099	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	72.732,- +VAT ⁽²⁾	7.200,-	10 ⁰⁰
4	944/5 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1015	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	67.173,- +VAT ⁽²⁾	6.700,-	10 ³⁰
5	944/7 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1002	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa	52.355,- + VAT ⁽²⁾	5.200,-	11 ⁰⁰
6	944/11 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1131	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	74.850,- + VAT ⁽²⁾	7.400,-	11 ³⁰
7	944/12 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1164	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	77.034,- + VAT ⁽²⁾	7.700,-	12 ⁰⁰
8	944/13 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1247	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	82.526,- + VAT ⁽²⁾	8.200,-	12 ³⁰
9	944/14 48565/8	Działka gruntu niezabudowana Gmina Pieszycze miasto Pieszycze obręb Śródkowe,	1265	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa ⁽¹⁾	74.913,- + VAT ⁽²⁾	7.500,-	13 ⁰⁰

⁽¹⁾ przeznaczenie w planie.

⁽²⁾ podatek VAT zostanie naliczony od ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 30.08 .2016 r.

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2016 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).

2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie tylko w gotówce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **11 października 2016 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości* .

- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.*

- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące).*

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**
koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty notarialnej oraz sądowej nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 6 września 2016 r.