

## OGŁOSZENIE Nr 25/2016 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp	Nr działki KW	Położenie i opis	Powierzchnia działki ( m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie lub studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	237 50164/4	Działka gruntu niezabudowana, Pieszycy obręb Dolne	2642	Tereny rolnicze <sup>(1)</sup>	2.320,-	300,-	10 <sup>00</sup>
2	239 50164/4	Działka gruntu niezabudowana Pieszycy obręb Dolne	1962	Tereny rolnicze <sup>(1)</sup>	5.900,-	600,-	10 <sup>30</sup>
3	77 48015/8	Działki gruntu niezabudowane Kamionki obręb Kamionki	2295	Tereny rolnicze <sup>(1)</sup>	4.470,-	500,-	11 <sup>00</sup>

(1) przeznaczenie w planie.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2016 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie tylko w gotówce.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszcach:

**Bank Spółdzielczy o/Dzierżoniów nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

**Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia 27 września 2016 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- osoby fizyczne - dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące).

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.
6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy o/Dzierżoniów nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7. Koszty opłaty notarialnej oraz sądowej nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
9. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 28 sierpień 2016 r.