

OGŁOSZENIE Nr 23/2016 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

| Lp. | Nr działki KW | opis i położenie | powierzchnia działki (m ²) | Przeznaczenie w planie lub studium | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium | Wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste i termin wnoszenia opłat |
|-----|--|---|--|--|----------------------|-----------------|---|
| 1 | 407/5 KW działki SW1D/00024 898/7 KW lokalu SW1D/00037 885/7 | Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze o pow. użytkowej 41,49 m ² udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu na której posadowiony jest budynek wynosi 19,89%. Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy, obręb Górne ul. Kopernika 174 | 641 (udział 19,89%-127,5 m ²) | Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. ⁽¹⁾ | 38.000,- zł | 3.800,- | 11,- zł płatne do 31 marca każdego roku, opłata może być aktualizowana ⁽²⁾ |

⁽¹⁾ brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽²⁾ nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2016 r.** o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **27 września 2016 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - *dowód tożsamości*,

- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*

- *osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.*

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – *aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualny wypis z rejestru wynosi 3 miesiące),*

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) – *obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,*

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konta Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**

koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 29 sierpnia 2016 r.