

## OGŁOSZENIE Nr 32/2019 O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy** zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki ( ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	22 KW SW1D/ 00048422/4	<b>POŁOŻENIE:</b> Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Górne <b>OPIS:</b> niezabudowana działka gruntu, Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.	0.0267	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności <sup>(3)</sup>	7.334,-	730,-	10 <sup>00</sup>
2	295 KW SW1D/ 00050977/6	<b>POŁOŻENIE:</b> Gmina Pieszycy Miasto Pieszycy obręb Górne <b>OPIS:</b> Działka gruntu niezabudowana rolna <sup>(1)</sup> . Dostęp do drogi publicznej od strony Bielawy. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uzyskać we własnym zakresie zgody na korzystanie z nieruchomości wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne.	0.5255	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności <sup>(3)</sup> 8-R, 10-R – tereny rolne <sup>(2)</sup> 10 –ZL – lasy i zadrzewienia <sup>(2)</sup>	105.100,-	10.000,-	10 <sup>30</sup>

<sup>(1)</sup> Działka jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2052).

<sup>(2)</sup> przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

<sup>(3)</sup> przeznaczenie w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pieszycy

### **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2020 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

**Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005**

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **2 stycznia 2020 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### **4. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami nabycia nieruchomości rolnej wynikającymi z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ich spełnieniu (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2052) *dotyczy nieruchomości rolnych*

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

*Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)*

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

*należność za nieruchomość -* **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**  
*koszty dokumentacji -* **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 3 grudnia 2019 r.