

OGŁOSZENIE Nr 18/2019 O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pieszycy zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Pieszycy:

Lp.	Nr działki Nr KW	Położenie i opis	powierz- chnia działki (ha)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	613 SW1D/0004 8047/1	Położenie: Gmina Pieszycy, wieś Piskorzów obręb Piskorzów Opis: Działka gruntu niezabudowana rolna ⁽¹⁾ . Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne wymagające odtworzenia. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: Ps IV, Lz-PsIV	1.4852	R3 – użytki rolne ⁽²⁾ ZDL.4 – użytki leśne ⁽²⁾	23.296,-	2.300,-	9 ³⁰
2	615 SW1D/0004 8047/1	Położenie: Gmina Pieszycy, wieś Piskorzów obręb Piskorzów Opis: Działka gruntu niezabudowana rolna ⁽¹⁾ . Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne wymagające odtworzenia. Zapisana w ewidencji gruntów jako klasoużytki: Ps IV,	1.4952	R3 – użytki rolne ⁽²⁾	23.611,-	2.400,-	10 ⁰⁰
3	112/13 112/14 112/15	Położenie: Gmina Pieszycy, miasto Pieszycy obręb Śródkowe Opis: Działki gruntu z których jedna zabudowana jest budynkiem gospodarczym (przewidzianym w planie do rozbiórki). Dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne.	0.0107 0.0178 0.0311	MS 11 – tereny mieszkalnictwa średniointensywnego z usługami i garażami ⁽²⁾	42.502,- ⁽³⁾	4.200,-	10 ³⁰

⁽¹⁾ Działka jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 2052).

⁽²⁾ przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

⁽³⁾ do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie naliczony należny podatek VAT.

poprzednie przetargi na zbycie wyżej opisanej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym i odbyły się: I – 2.07.2019 r.,

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 sierpnia 2019 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, pok. nr 12 (I piętro).
2. Wnoszone wadium przyjmowane będzie w pieniądzu.
3. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

Bank Spółdzielczy nr 02 9527 0007 0036 6063 2000 0005

Termin wpłacenia wadium wyznacza się do dnia **12 sierpnia 2019 r.**

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

wniesienie **WADIUM** w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości ,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami nabycia nieruchomości rolnej wynikającymi z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2052

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.

Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej geoportal.gov.pl

6. Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu oraz koszty dokumentacji wymienione w protokole z przetargu, po odliczeniu wadium, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach:

należność za nieruchomość - **Bank Spółdzielczy nr 83 9527 0007 0036 6063 2000 0002**
koszty dokumentacji - **Bank Spółdzielczy nr 56 9527 0007 0036 6063 2000 0003**

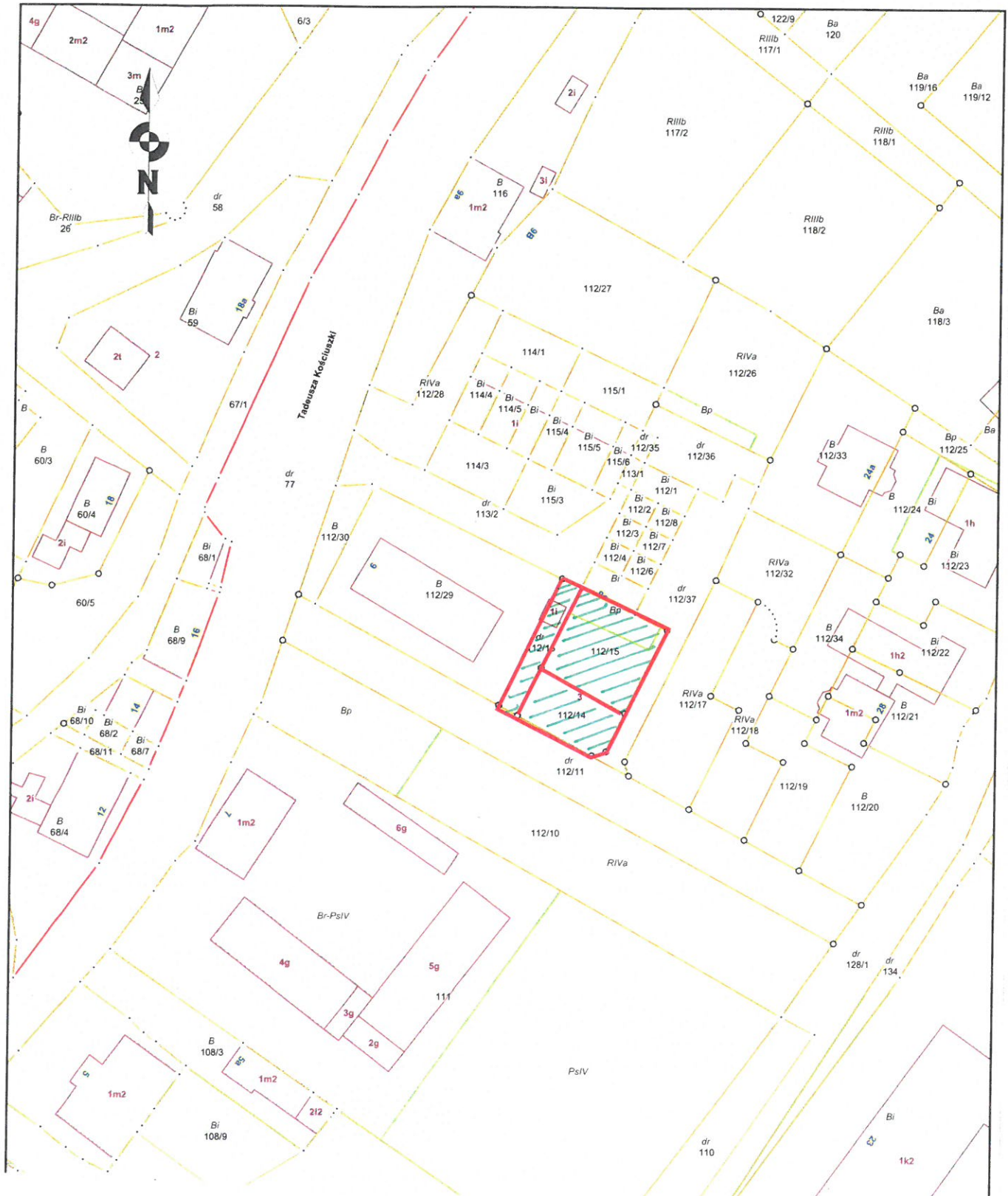
w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty dokumentacji geodezyjnej, notarialnej oraz sądowe nabycia nieruchomości ponosi w całości kupujący.
8. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
9. W przypadku nie przystąpienia oferenta, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz Gminy.
10. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pieszycach, pokój nr 12, tel. 074/ 8365- 268.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu.

Pieszycy, 8 lipca 2019 r.

GMINA PIESZYCE
OBREB ŚRODKOWE
DZIAŁKI NR 112/13, 112/14
112/15

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO Zarządzenia Nr 156/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Pieszyce
z dnia 8 lipca 2019 r.



- DZIAŁKA NUMER: 112/13, 112/14 i 112/15 (OBR. ŚRODKOWE)