

Załącznik nr 2 do Zasad i trybu realizacji projektu
pn. „Program budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na obszarach wiejskich gminy Pieszycy -
Etap I”

UMOWA

zawarta w dniu w, pomiędzy :

Pan/ią/em*..... legitymują/cą/cym się dowodem osobistym
nr....., zamieszkał/a/ym w,
lub**

Państwem legitymującymi się
dowodami osobistymi o numerach i,
zamieszkałymi w,
zwanym/mi* w dalszej części umowy „Mieszkańcem”, a :

Gminą Pieszycy z siedzibą w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy Pieszycy Dorotę Konieczną-Enözel, zwaną w dalszej części
umowy „Gminą”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania,
wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości położonej
..... w ramach projektu pn. „Program budowy
przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach wiejskich gminy Pieszycy - Etap I”.

§ 1

1. Mieszkaniec oświadcza/ją*, że jest/są* właścicielem, współwłaścicielem (w tym
wspólnotą mieszkaniową) lub użytkownikiem wieczystym* i posiada uprawnienie do
dysponowania nieruchomością położoną w działka nr
..... o powierzchni
2. Gmina oświadcza, że w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-
2020 w ramach operacji typu Gospodarka wodno-ściekowa w ramach poddziałania
„Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich
rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie
energii” będzie realizował projekt pn. „Programu budowy przydomowych oczyszczalni
ścieków na obszarach wiejskich gminy Pieszycy - Etap I”, zwany w dalszej części
umowy „Projektem”. Jednocześnie Gmina oświadcza, że realizacja Projektu nastąpi pod
warunkiem uzyskania środków na dofinansowanie Projektu z Europejskiego Funduszu
Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Gminie na bezpłatne używanie
części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust.1 (maksymalnie do 500 m²), w celu
zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest
równocześnie zgodą Mieszkańca na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte
niniejszą umową. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże
Mieszkaniec (oświadczenie do umowy).
4. Jeżeli wskazana przez Mieszkańca lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn
technicznych, Mieszkaniec wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1
składając w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.
5. Mieszkaniec zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie
swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości tak na etapie sporządzania

dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.

6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb przygotowania i wdrożenia Projektu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2135), w tym na nieodpłatne wykorzystywanie tych danych, włącznie z fotografiami, we wszelkich materiałach dokumentujących bądź promujących Projekt.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i trwa przez okres 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej przez operatora Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§ 3

1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiot uzyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.
2. Gmina zleci wyspecjalizowanej firmie przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Mieszkańca w § 1 ust. 3 umowy oraz wykonanie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji inwestycji-budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Mieszkańca, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 3 ust. 2 umowy.
4. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Mieszkańca.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Gminie, w celu realizacji Projektu.

§ 4

1. Mieszkaniec zobowiązuje się wpłacić depozyt na konto Gminy Pieszycy **88 9527 0007 0036 6063 2000 0009** z dopiskiem depozyt – przydomowe oczyszczalnie – Etap I. Depozyt zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów wymienionych w § 3 ust. 2, części kosztów zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków oraz kosztów które nie stanowią kosztów kwalifikowanych Projektu. Nie wniesienie przez Mieszkańca depozytu jest podstawą do odstąpienia przez Gminę od niniejszej umowy.
2. Mieszkaniec może wpłacić depozyt jednorazowo w wysokości zł w terminie do 15.03.2016 r. lub w rozbiciu na dwie raty:
 - I rata w wysokości 1.500,00 zł w terminie do 15.03.2016 r.
 - II rata w wysokości zł w terminie do 30.05.2016 r.
3. Ostateczny koszt wykonania dokumentacji technicznej zostanie określony po zebraniu ofert od wykonawców dokumentacji i podpisaniu umowy pomiędzy Gminą a wykonawcą dokumentacji.

4. Ostateczny koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po wykonaniu dokumentacji technicznej i przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 5

1. Gmina może odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2. W takim przypadku strony niniejszej umowy nie będą rościły względem siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy podmiot o którym mowa w § 3 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Mieszkańca nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosily wobec siebie żadnych pretensji ani roszczeń odszkodowawczych.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 Gmina niezwłocznie zwróci Mieszkańcowi depozyt, o którym mowa w § 4 ust. 1, pomniejszony o koszty wykonania dokumentacji technicznej.
4. W przypadku opisanym w ust. 2 Gmina niezwłocznie zwróci Mieszkańcowi całą kwotę depozytu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Mieszkańca od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.
2. Nie później niż do czasu kompleksowego zakończenia montażu urządzeń oczyszczalni ścieków Mieszkaniec dokona przyłączenia swojej nieruchomości do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy. Strony ustalają, że koszt wykonania przyłącza do oczyszczalni o długości do 30 m jest kosztem kwalifikowanym, natomiast koszt wykonania przyłącza ponad 30 m jest kosztem niekwalifikowanym.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Mieszkaniec nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaże ją Mieszkańcowi do eksploatacji, a Mieszkaniec zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw.
5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

§ 7

1. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 2 Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć od Gminy wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą za zwrotem kwoty stanowiącej wartość kosztów niekwalifikowanych Projektu.
2. Na poczet kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz Gminy, o której mowa w ust. 1 zaliczona zostanie kwota depozytu wymieniona w § 4 ust. 1 pomniejszona o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku gdy kwota stanowiąca wartość kosztów niekwalifikowanych projektu będzie mniejsza od kwoty depozytu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pomniejszonej o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2 Gmina zwróci Mieszkańcowi różnicę w terminie

jednego miesiąca od daty ostatecznego finansowego rozliczenia Projektu, określonej w §2.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Mieszkaniec

Gmina

* - *niepotrzebne skreślić*

** - wypełnić w zależności czy użyczający występuje w liczbie pojedynczej czy w mnogiej

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

1. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
urodzony(a) dnia w zamieszkały(a)
w
2. Ja, niżej podpisany(a)
legitymujący(a) się dowodem osobistym
urodzony(a) dnia w zamieszkały(a)
w

oświadczam/y, że posiadam/y prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr (nr działki) obręb (w obrębie ewidencyjnym) w na cele budowlane, wynikające z tytułu: własności, współwłasności (załączyć należy dane współwłaścicieli oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych Projektem lub uchwałę wspólnoty w przypadku wspólnot mieszkaniowych), użytkowania wieczystego* i wyrażam/y zgodę na wykorzystanie części działki oraz upoważniam/y Gminę Pieszycę z siedzibą w Pieszycach, ul. Kościuszki 2, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pieszycę Dorotę Konieczną-Enözel do składania oświadczenia o prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu pn. „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach wiejskich gminy Pieszycę - Etap I”.

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

*- niepotrzebne skreślić